

U M O W A (wzór)

Zawarta w dniu roku w Wolbromiu, pomiędzy:
Domem Kultury w Wolbromiu ul. Leśna2, 32-340 Wolbrom NIP: 637-10-77- 483,
reprezentowanym przez: zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

Firmą:
reprezentowaną przez:
zwaną/y w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129) oraz następstwem wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Wielkie Rzeczy w małym mieście**”, którego przedmiotem jest wykonanie modernizacji alejek spacerowych przy budynku Domu Kultury w Wolbromiu

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórka chodników z płyt chodnikowych i nawierzchni bitumicznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku,
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej, wraz z obrzeżami i krawężnikami.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawiera **załącznik nr 5,6,7 do zapytania ofertowego**, dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (elementy te należy traktować jako podstawowe) oraz przedmiar robót (będący tylko i wyłącznie materiałem pomocniczym), będące integralną częścią niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, z polskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w ofercie i w niniejszej umowie.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją zamówienia i nie zgłasza w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu, a w szczególności Wykonawca oświadcza, że wydana mu dokumentacja jest wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty włączając w to wahania kosztów i dostępność siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy i nie wnosi uwag co do zakresu umowy ani nie zgłasza zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na zakres i termin wykonania tej umowy (w szczególności nie będzie podnosił zarzutu niemożliwości świadczenia, nie będzie żądał podniesienia wynagrodzenia lub przedłużenia jakichkolwiek terminów umownych).

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych planu BIOZ, zgodnie z ustawą Prawo budowlane – jeżeli dotyczy;
- 2) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,

- 4) zapewnienie bezpiecznych warunków poruszania się w obrębie realizowanych robót, tj. bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie (wygrodzienia), wykonanie zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy bezpośrednich prac budowlanych oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,
- 5) właściwy nadzór i prowadzenie robót w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr 47, poz. 401),
- 6) użycia w zamówieniu materiałów i urządzeń odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. Poz. 290 z późn. zm), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570) **gat. I (najwyższej jakości)** oraz wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i zapytania ofertowego,
- 7) okazania na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie,
- 8) wykonywanie robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 9) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
- 10) usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym i docelowo,
- 11) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji, przestrzegając właściwych przepisów prawnych w tym zakresie,
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 16) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 18) kompletowanie, w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

20) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów,

21) przed odbiorem terenu budowy Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

22) Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności polegające na pracach ogólnobudowlanych były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

22.1) Wykonawca dostarczy listę pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w powyższym zakresie wraz z kopiami umów o pracę najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem czynności, o których mowa w punkcie 22 niniejszego ustępu. Dane wrażliwe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 922) należy poddać anonimizacji. Nie podlega anonimizacji imię i nazwisko pracownika. W trakcie realizacji umowy w przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest aktualizować tę listę.

22.2) Niedostarczenie wymaganej listy wraz z dokumentami skutkuje zakazem wykonywania czynności opisanych w punkcie 22 niniejszego ustępu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia. Dotyczy to również aktualizacji listy, o której mowa w pkt 22.1).

2. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy w postaci:

a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy,

b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

c) terminowej zapłaty za wykonane i bezusterkowo odebrane roboty będące przedmiotem zamówienia.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

a) protokolarnie przekazanie terenu budowy – do 2 dni od dnia podpisania umowy,

b) rozpoczęcie robót od dnia przekazania terenu budowy **z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 punkty 22), 22.1) i 22.2).**

c) zakończenie robót (**terminu realizacji przedmiotu umowy**) - zgodnie z zapisami zapytania ofertowego: do dnia od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

2. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu kserokopie uprawnień budowlanych kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz obowiązku zapłaty odszkodowania na rzecz Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

3. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia realizacji zadania i przekazania do eksploatacji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zm.), w wysokości: **brutto, w tym VAT w wysokości 23 %, (słownie:**

.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**) dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (elementy te należy traktować jako podstawowe) oraz przedmiaru robót (będącego tylko i wyłącznie materiałem pomocniczym) jak również nie ujęte z powodu wad w/w dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również następujące koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonania oznakowania, płatnych prób, badań, pomiarów i odbiorów technicznych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego zakończenia zamówienia.

4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie całości robót budowlanych stanowiących umówiony przedmiot zamówienia nastąpi jednorazowo na podstawie **faktury końcowej**.

5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie faktury VAT, wystawionej na **Dom Kultury w Wolbromiu, ul. Leśna 2, 32 – 340 Wolbrom, NIP: 637-10-77-483**.

6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie **protokół odbioru końcowego** całości wykonanych robót podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.

7. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego całości wykonanych robót budowlanych stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury.

8. **Termin płatności wynosi: 21 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego.**

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do niniejszej umowy**.

10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.

11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

12. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wartości wynagrodzenia przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
Pana Janusza Witosy.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
.....
3. Kierownik budowy i Inspektor nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. Poz. 290 z późn. zm.).
4. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji zamówienia jest Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Oprócz powołanego inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, uprawnione do kontaktów z Wykonawcą są następujące osoby:
 - a)
 - b)
6. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - a) na piśmie, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - b) faksem, nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadanie pisma;
 - c) drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania e-maila;
 - d) telefonicznie;
 - e) lub osobiście, Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za ich potwierdzeniem.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów oraz terminowość i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za własne. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami.
4. O ile zaistnieje taka potrzeba, to Wykonawca deklaruje obowiązkowy udział w odbywających się spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją prac. Za błędy w czasie realizacji, spowodowane nie uczestnictwem w powyższych spotkaniach, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca, o ile o naradzie został powiadomiony.
5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych niniejszą umową.
6. Wykonawca ma obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz Inspektorem nadzoru

celem realizacji wszystkich procesów budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz oczekiwaniami Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca pokryje we własnym zakresie poza zakresem podstawowym w szczególności następujące koszty:

- zorganizowania i urządzenia terenu budowy, zaplecza budowy oraz zabezpieczenia placu budowy, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa,
- likwidacji terenu budowy z uporządkowaniem terenu w terminie ustalonym na odbiór tych robót,
- wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, oznakowania,
- poboru energii elektrycznej i wody,
- związane z przeprowadzeniem wymaganych badań, prób, itp.
- związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

§ 8

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie do siedziby Zamawiającego oraz wpisem do Dziennika Budowy. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru pisemnie zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze - podpisany przez uczestników odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;

b) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania umowy po raz drugi na koszt

Wykonawcy.

5. Po usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy i telefonicznie co najmniej na 3 dni przed terminem odbioru.

7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę:

a) dziennik budowy;

b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;

c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;

- d) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
- e) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych;
- f) dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane;

§ 9

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e Podwykonawcy/om:
- 1) (zakres)....., (nazwa i adres Podwykonawcy jeżeli podano w ofercie)
- 2).....*
- lub:
- brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia Podwykonawcom.*

* *niepotrzebne skreślić*

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach zapytania ofertowego.
4. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy (a także jej zmian) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian). Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub

usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 10.

10. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot nie pokrywa się z przedmiotem robót określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wyłączenie wskazane w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej niż 50.000 zł.

11. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

12. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie (lub drogą elektroniczną) do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku braku uwag odpowiedź pisemna (faksem lub drogą elektroniczną) również obowiązuje.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości albo,

3) wypłacić należną kwotę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 13 jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

16. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu żądanie zapłaty i prawidłowo je udokumentuje już po dokonaniu należnej płatności na rzecz Wykonawcy Zamawiający potrąca całą należną kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z najbliższej kwoty należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

17. W przypadku gdyby kwota należna Wykonawcy była niższa od kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i potrącenie byłoby niemożliwe lub nastąpiło do

niższej wysokości to Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego brakujące kwoty z należnymi odsetkami oraz innymi kosztami niezwłocznie, tj. w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

18. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

19. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

20. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł przez cały okres realizacji umowy. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy). W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy).

2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty za straty materialne, powstałe z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe z związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych i odszkodowania w następujących przypadkach i okolicznościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (terminy zakończenia robót określono w § 3 niniejszej umowy),

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty;

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy przypadek;

- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy), w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
- g) za niepoprawienie umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
- h) nieprzedłożenie Zamawiającemu listy osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z kopiami umów o pracę, zgodnie z § 2 ust. 22.1) niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia. Dotyczy to również aktualizacji listy, o której mowa w § 2 pkt 22.1) umowy.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. Zapłata kary umownej lub odszkodowania na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 z winy Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to będą one pokrywane przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w ust. 1 (kar umownych) niniejszego paragrafu, w szczególności w przypadku opóźnienia terminu zakończenia robót z winy Wykonawcy, skutkującego nieotrzymaniem środków zewnętrznych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość nieotrzymanych środków, tj całego utraconego dofinansowania.

§ 12

1. **Zgodnie z deklaracją Wykonawcy okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. **Kartę gwarancyjną będącą załącznikiem nr 2 do umowy, Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, pod rygorem odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy.****
2. Okres rękojmi za wady będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości, o którym mowa w ustępie 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, przesłane również w formie elektronicznej lub faksem, usunąć na swój koszt wszystkie wady i usterki w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości i na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 1.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek zgodnie z postanowieniami ust. 3 w terminie 7

dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych wad lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie.

5. Jeżeli całość kosztów usuwania wad i usterek, o których mowa w ust. 4 okaże się wyższa od wartości zabezpieczenia określonego w § 11, Zamawiający ma prawo dochodzić pozostałej części tych kosztów do wysokości pełnej szkody.

6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

1) nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z przedmiotem umowy a nie rozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;

2) wszczęcia postępowanie likwidacyjnego, upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy,

3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) w razie konieczności wielokrotnego, tj. przynajmniej dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 12 i 13 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności przed terminem gwarantującym ich prawidłowe i terminowe wykonanie nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru dokona inwentaryzacji robót;

2) zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - nastąpi na koszt Wykonawcy;

3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi inspektor nadzoru i Zamawiający.

4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie, z zastrzeżeniem ust.1 pkt.1 niniejszego paragrafu.

5) przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:

1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji i protokołu odbioru robót na dzień odstąpienia, kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego,

2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.

7. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku jego odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) opóźnienia, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, porzucenia lub nie kontynuowania robót - przez okres powyżej 7 dni, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie i pomimo wezwania do terminowej realizacji, poprawa nie nastąpiła;

2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z umową oraz w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, i pomimo wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła;

3) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady istotne lub nieistotne i usuwalne i pomimo wyznaczenia terminu celem poprawy wad, Wykonawca nie poprawił lub nie przystąpił do usunięcia stwierdzonych wad. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę;

4) stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia terminu celem jego ukończenia Wykonawca nie ukończył. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę.

5) narażenia Zamawiającego na szkody z winy Wykonawcy.

2. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane na piśmie.

3. W przypadku wypowiedzenia umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie do 7 dni od wypowiedzenia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień wypowiedzenia umowy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru dokona inwentaryzacji robót;

2) zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - nastąpi na koszt Wykonawcy;

3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi inspektor nadzoru i Zamawiający.

4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie;

5) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.

4. W przypadku wypowiedzenia umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia jej wypowiedzenia.

5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) Zmiany wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

2) Zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

a) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,

3) Zmiany osobowe - zmiana kierownika budowy lub osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy (W przypadku zmiany kierownika budowy Zamawiającemu należy przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy).

4) Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w Formularzu oferty; W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca, tj. pozwalający spełnić warunki podane w zapytaniu ofertowym.

5) Zmiany danych związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym wskazanie zmiany, jaka powinna zostać dokonana, wraz z uzasadnieniem tej zmiany.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

5. W przypadku zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz w przedmiocie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego stosuje się zapisy art. 144 i 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji, tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA

na wykonane roboty w obiekcie:
zgodnie z zapisami umowy nr z dnia

Nazwa i adres Wykonawcy-Gwaranta:

.....
.....

1. Wykonawca-Gwarant oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, projektem technicznym i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobatkach technicznych. Urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Wykonawca-Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy tj. dnia
4. Wykonawca-Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia na okres lat/lata tj. do dnia
5. Okres rękojmi za wady będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i wynosi lat/lata licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, faksem lub e-mail. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres lub /faksem*/e-mailem/*
7. Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
8. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm).
14. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy.
15. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)